

設計条件

この課題は、ある地方都市の市街地において、子育て支援施設のあるコミュニティセンター(開館時間は、午前10時から午後7時までとする)を計画するものである。この施設は、地域住民のための生涯学習機能や子どもや子育て親子のための保育・児童館機能を備え、子育て支援サービスの拠点として日常的に利用できるものとする。

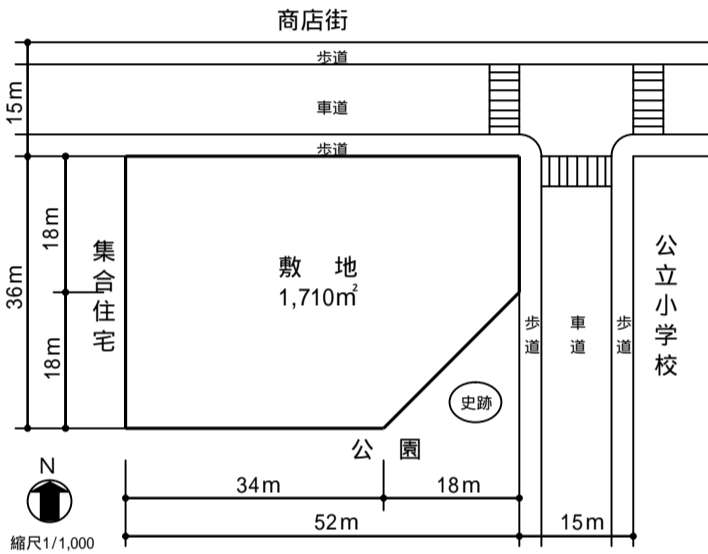
計画に当たっては、特に次のことが求められている。

預かり保育部門、子ども・子育て支援部門、生涯学習部門及び共用・管理部門を適切にゾーニングした計画とするとともに、各部門の動線に配慮した計画とする。

公園等の敷地周辺の環境に配慮した計画とするとともに、良好な子育て支援の環境を確保した計画とする。

1. 敷地及び周辺条件

- (1) 敷地の形状、接道条件及び周辺状況等は、下図のとおりである。北側 - 道路(幅員15m)を挟んで、商店街がある。東側 - 道路(幅員15m)を挟んで、公立小学校がある。南側及び南東側 - 史跡のある緑豊かな公園があり、景観は良好である。西側 - 集合住宅がある。
(2) 敷地は平坦で、道路及び隣地との高低差はないものとする。また、歩道の切り開きは、1箇所当たり6mまでできるものとする。
(3) 敷地は、第二種中高層住居専用地域及び準防火地域に指定されている。また、建ぺい率の限度は60% (特定行政庁が指定した角地における加算を含む)、容積率の限度は200%である。なお、日影についての特別の配慮はしなくてよい。
(4) 電気、ガス及び上下水道は、完備している。
(5) 地盤は良好であり、杭打ちの必要はない。
(6) 気候は温暖で、積雪についての特別の配慮はしなくてよい。



2. 建築物

- (1) ラーメン構造による鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造としてもよい)、地上3階建の1棟の建築物とし、地階は設けないものとする。
(2) 床面積の合計は、2,200㎡以上、2,600㎡以下とする。この課題の床面積の算定においては、ピロティ、塔屋、バルコニー、屋外階段、屋外テラス等は、床面積に算入しないものとする。
(3) 主要な階段及びスロープについては、次のとおりとする。階段は、幅を1.4m以上、けあげの寸法を16cm以下、踏面の寸法を30cm以上とする。スロープは、幅を1.5m以上、勾配を1/12以下とする。
(4) 設備については、次のとおりとする。空気調和設備は、空冷ヒートポンプパッケージ方式とする。エレベーター(機械室が不要なものとする)は、来館者用として乗用1基(13人乗)を設ける。

3. その他の施設等

- (1) ふれあいプラザ(子育て親子の集いの場、遊びの場として利用する屋外の広場をいう)を、次のとおり計画する。地上又は1階の屋上に設けるものとし、まとまったスペース(直径6m以上の円が1つ入るスペースとする)で100㎡以上(ピロティ、上部に屋根、ひさし等がある部分は算入しない)とする。子ども・子育て支援部門の「子育てひろば」と一体的に利用するものとする。植栽を計画し、ベンチ等の屋外ファニチャー、その他を設置して、安らぎのある空間となるようにする。
(2) カフェテラス(50㎡以上)を、喫茶室の屋外に設ける。
(3) 駐車場は、地上に平面駐車とし、車いす使用者用として2台分、サービス用として3台分を設ける。なお、車いす使用者用の駐車場は、幅を3.5m以上とし、建築物の主要な出入口からの距離ができるだけ短くなる位置に設ける。また、来館者用及び従業員用の駐車場については、近隣の公共駐車場を利用するものとし、考慮しなくてよい。
(4) 駐輪場は、来館者用として30台分(1台当たり0.5m x 2m程度)を設ける。
(5) ごみ置場(約6㎡)を設ける。
(6) 敷地内の通路に設けるスロープは、幅を1.5m以上、勾配を1/15以下とする。
(7) (1)~(6)の「その他の施設等」は、床面積に算入しないものとする。

4. 所要室

下表の室は、すべて計画する。

Table with 4 columns: Department, Room Name, Area, Remarks. Includes sections for Pre-nursery, Children's Support, Lifelong Learning, and Common/Management departments.

(注)上記の床面積の合計(適宜を除く)は、約1,480㎡となる。

要求図面等

設計製図答案用紙の定められた枠内(寸法線は枠外でもよい)に、黒鉛筆を用いて記入する。

1. 要求図面

下表により、所定の図面を作成し(フリーハンドでもよい)、必要な事項を記入する。

Table with 2 columns: Drawing Type and Remarks. Lists floor plans (1st, 2nd, 3rd) and a section drawing with specific requirements for content.

2. 面積表

各階の床面積及びその合計を記入する。なお、各階の床面積については、その算定式も記入する。